

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 14:35

§§ 22 - 33

Beslutande:	Ersättare för:
Pirjo Veteli (S)	
Bogdanka Sublja (S)	Patrik Sjöstedt
Glenn Bengtsson (KD)	
Marianne Lundström (S)	
Dan Orvegren (S)	
Jörgen Jakobsson (C)	
Robert Andersson (SD)	
Peter Stenberg (SD)	
Per-Erik Öhrn (KD)	Magnus Olsson

Övriga deltagare

Isac Johansson, sekreterare

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör

Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Isac Johansson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Glenn Bengtsson

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

Ärendelista

- § 22 Godkännande av ärendelista
- § 23 Avslag av ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad passagerare
- § 24 Avslag av ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad passagerare
- § 25 Information Strandskyddsdispens [REDACTED]
[REDACTED] med flera
- § 26 Information Holje bungalow
- § 27 Förhandsbesked radhus [REDACTED]
- § 28 Strandskyddsdispens [REDACTED]
- § 29 Strandskyddsdispens [REDACTED]
- § 30 Strandskyddsdispens [REDACTED]
- § 31 Strandskyddsdispens [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED]
- § 32 Delegationsbeslut
- § 33 Meddelanden

Bygg- och trafiknämnd

Sammanträdesdatum
2025-05-14**§ 22/2025 Godkännande av ärendelista**Bygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns.

Glenn Bengtsson (KD) utses till justerare.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 23/2025

KS 2025/1047

§ 23/2025 Avslag av ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad passagerareBygg- och trafiknämnds beslut:

Ansökan **avslås** om parkeringstillstånd för rörelsehindrad som passagerare.

Ärendebeskrivning

Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur, föredrar ärendet.

En medborgare har ansökt om parkeringstillstånd för rörelsehindrade som passagerare.

Yttrande/Bedömning

Enligt inskickat läkarintyg framgår att den sökande har ett rörelsehinder. Den sökande saknar ett underben och har protes, vilket gör att man har svårt att förflytta sig själv och använder kryckor för att avlasta vid förflyttning. Man ansöker om parkeringstillstånd som passagerare. Den sökande har tidigare beviljats parkeringstillstånd. Konsultation har skett mellan Teknisk samordnare (R.J) och Teknisk Chef (AK.R) i ärendet. Intygsskrivande läkare har angivit att den sökandes förmåga att invänta föraren efter avlämning. Läkaren gör bedömningen att den sökande regelmässigt inte behöver ha hjälp utanför fordonet.

Enligt 13 kap 8 § trafikförordningen (1998:1276) och Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73) kan ett särskilt parkeringstillstånd utfärdas för rörelsehindrade personer. Det framgår att bedömningen av om väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand föreligger bör grundas på samtliga funktionshinders påverkan på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel. Bedömningen av om en rörelsehindrad, som inte själv kör motordrivet fordon, regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet grundas på sökandens förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten. Enligt uppgifter i ansökan och läkarintyget samt konsultation med Teknisk Chef AK.R, bedömer undertecknad att den sökande inte har ett sådant tillsynsbehov, som innebär att denne kan invänta föraren vid målpunkten medan fordonet parkeras. Ansökan om parkeringstillstånd ska därmed avslås.

I 11 kap. 9 § 7 trafikförordningen anges att ett fordon får stannas eller parkeras på en plats där det annars enligt lokala föreskrifter råder förbud att stanna eller parkera om fordonet används vid transport av sjuka eller rörelsehindrade. Det finns därför redan en möjlighet, även för rörelsehindrade passagerare som inte har ett särskilt parkeringstillstånd, att bli avsläppt nära målpunkten så att föraren kan hjälpa denne till en plats för att vänta medan föraren parkerar bilen på en vanlig parkeringsplats.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Perspektiven har beaktats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bygg- och trafiknämnd

BN § 23/2025

KS 2025/1047

Beslutet skickas till

Teknisk samordnare Infrastruktur R.J

Teknisk chef AK.R

Sökande med besvärshänvisning

Bygg- och trafiknämnd

BN § 24/2025

KS 2025/1007

§ 24/2025 Avslag av ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad passagerareBygg- och trafiknämnds beslut:

Ansökan **avslås** om parkeringstillstånd för rörelsehindrad som passagerare.

Ärendebeskrivning

Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur, föredrar ärendet.

En medborgare har ansökt om parkeringstillstånd för rörelsehindrade som passagerare.

Yttrande/Bedömning

Enligt inskickat läkarintyg framgår att den sökande har ett rörelsehinder. Den sökande är opererad för spinal stenosis med diskektomi, vilket gör att man har svårt att förflytta sig själv och använder kryckor för att avlasta vid förflyttning. Man söker parkeringstillstånd som passagerare. Den sökande har sedan tidigare inte ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Det framgår inte att den sökande har ett tillsynsbehov, eller inte kan klara sig själv, den tid det tar att parkera ett fordon efter att den sökande blivit avlämnad. Konsultation har skett mellan Teknisk samordnare (R.J) och Teknisk Chef (AK.R) i ärendet. Intygsskrivande läkare har angivit den sökandes förmåga att invänta föraren efter avlämning. Läkaren gör bedömningen att den sökande har behov av hjälp utanför fordonet. Hjälpen utanför fordonet är beskriven som assistans för att ta sig in och ur fordonet samt ta fram kryckor.

Enligt 13 kap 8 § trafikförordningen (1998:1276) och Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73) kan ett särskilt parkeringstillstånd utfärdas för rörelsehindrade personer. Det framgår att bedömningen av om väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand föreligger bör grundas på samtliga funktionshinders påverkan på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel. Bedömningen av om en rörelsehindrad, som inte själv kör motordrivet fordon, regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet grundas på sökandens förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten. Enligt uppgifter i ansökan och läkarintyget samt konsultation med Teknisk Chef AK.R, bedömer undertecknad att den sökande inte har ett sådant tillsynsbehov, som innebär att denne kan invänta föraren vid målpunkten medan fordonet parkeras. Ansökan om parkeringstillstånd ska därmed avslås.

I 11 kap. 9 § 7 trafikförordningen anges att ett fordon får stannas eller parkeras på en plats där det annars enligt lokala föreskrifter råder förbud att stanna eller parkera om fordonet används vid transport av sjuka eller rörelsehindrade. Det finns därför redan en möjlighet, även för rörelsehindrade passagerare som inte har ett särskilt parkeringstillstånd, att bli avsläppt nära målpunkten så att föraren kan hjälpa denne till en plats för att vänta medan föraren parkerar bilen på en vanlig parkeringsplats.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Perspektiven har beaktats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bygg- och trafiknämnd

BN § 24/2025

KS 2025/1007

Beslutet skickas till

Teknisk samordnare Infrastruktur R.J

Teknisk chef AK.R

Sökande med besvärshänvisning



Bygg- och trafiknämnd

BN § 25/2025

BN 2025/1470

§ 25/2025 Information Strandskyddsdispens [REDACTED] med flera

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Förtydligande av beslutsmening från bygg- och trafiknämndens beslut § 16/2025-04-02.

Beslutet gällande strandskyddsdispens för el samt fiberkabel över flera fastigheter inom och utanför Kyrkhult samhälle, innehöll inte samtliga berörda fastigheter i beslutsmeningen, utan bara i förklaringen och bilagorna till beslutet.

Detta önskade länsstyrelsen ett förtydligande på. Därav togs beslut av Pirjo Veteli att förtydliga med nedan nya beslutsmening för att OKABs arbete inte skulle stanna upp och bli försenat.

Ny beslutsmening är följande:

Sökande beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 Miljöbalken, för att i enlighet med ansökan och föreliggande handlingar gräva ner kablar för ström samt fiber på fastigheterna [REDACTED]

Kablarna grävs ner i direkt anslutning till befintlig väg så långt det är möjligt, eller inom prickmark/u-område. Passagen vid vattendrag förläggs kablarna i rör över vattendragen.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 26/2025

BN 2025/1470

§ 26/2025 Information Holje bungalowBygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Före detta "Holje bungalow" har varit ett mindre uppskattat kapitel under en längre tid. Det har varit lite olika bud om hur verksamheten bedrivs och huruvida det är okej eller inte.

Detaljplanen tillåter endast handel.

"Bestämmelsen kan avse områden för t.ex. varuhus eller andra affärshus, innehållande butiker eller kontor eller bådadera samt hotell, restauranger och lagerbyggnader. I de fall en närmare precisering anses erforderlig används tilläggsbokstav. Mindre omfattande hantverksrörelse, som kan anses nödvändig för affärsrörelsens bedrivande anses inbegripen i handelsändamålet."

Yttrande/Bedömning

Det är idag 12 personer som är skrivna på fastighetens adresser, vilket tydligt antyder att dessa 12 personer bor stadigvarande på adressen vilket inte är tillåtet.

Framtiden

Det samarbetas idag med Försäkringskassan, Miljöförbundet och räddningstjänsten (eventuellt kommer även socialkontoret in med då det finns minst ett minderårigt barn på adressen). Polis och Kronofogden finns att tillgå om vi begär deras hjälp.

Avsikten med samarbetet är att utföra en gemensam tillsyn på fastigheten för att fastställa byggnadens/boendets lämplighet och reda ut med fastighetsägaren hur denna ska rätta till den felaktiga användningen. Det finns antydning på att skicket på byggnaden inte är det bästa och även att värmesystem och brandskydd är undermåligt och behöver uppdateras.

Som det ser ut så idag så vore det bästa att verksamheten upphör då den inte är tillåten, och det finns antydning på att det inte är en lämplig boendemiljö.

Vi gör bedömningen att det är lämpligt att gå framåt lite försiktigt och inte ta det tunga artilleriet direkt då det skulle kunna försvåra dialogen med fastighetsägaren i onödan. Vi har dock förstått att det är svårt som det är redan att diskutera med dem och få dem att följa beslut och råd vid andra tillfällen.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 27/2025

BN 2025/1470

§ 27/2025 Förhandsbesked radhus [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Förhandsbesked **beviljas** för bygglov av radhus/kedjehus på fastigheterna [REDACTED] samt [REDACTED] i enlighet med föreliggande handlingar.

Med hänsyn till räddningstjänstens yttrande gällande hårdgjord yta, ombeds fastighetsägaren ta med detta i beaktning och hitta förbättrande förutsättningar för uppställning av räddningstjänstens fordon i samband med att bygglov söks.

Möjligheten att flytta byggnaden norr ut så att 4 meter till fastighetsgräns ska också utredas i bygglovsskedet.

Förhandsbeskedsavgift: 7000 kronor (faktureras separat)

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Fastighetsägaren önskar förhandsbesked för att få bygga ett radhus/kedjehus på fastigheten.

Fastighetsägaren har nämnt att man har för avsikt att slå samman fastigheterna till en.

Yttrande/Bedömning

Med hänsyn till räddningstjänstens yttrande gällande hårdgjord yta, ombeds fastighetsägaren ta med detta i beaktning och hitta förbättrande förutsättningar för uppställning av räddningstjänstens fordon i samband med att bygglov söks.

Möjligheten att flytta byggnaden norr ut så att 4 meter till fastighetsgräns ska också utredas i bygglovsskedet.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte påverka utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
situationsplan
BN dnr. 2025/74

Beslutet skickas till

Akten
Sökande
Hörda sakägare

Bygg- och trafiknämnd

BN § 28/2025

BN 2025/1470

§ 28/2025 Strandskyddsdispens [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Sökande **beviljas** dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § punkt 2 Miljöbalken, (fastigheten är tydligt avgränsad från stranden med en aktivt användande grusväg) för att i enlighet med ansökan och föreliggande handlingar anlägga altandäck samt bastu på fastigheten [REDACTED]

I samband med beslut om dispens beviljas även tomträttsavgränsning för hela fastigheten, då tillgängligheten till strandlinjen sker med lätthet utan att behöva beträda fastigheten. Samt att fastigheten är helt avskild från strandlinjen via befintlig väg.

Strandskyddsdispensavgift: 14 200 kronor (faktureras separat)

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Sökanden önskar uppföra en bastu med tillhörande altandäck på fastigheten som är belägen inom strandskyddet. Bastubyggnaden är tänkt att bli ca: 2,5 x 3,5 meter och tillhörande altandäck uppgår till cirka 50 kvadratmeter och ska vara placerad cirka 3 meter från fasthetsgräns.

Yttrande/Bedömning

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddet ytterligare gentemot den vägen som finns där idag och som används frekvent av markägaren av grannfastigheterna.

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § Miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § Miljöbalken skall prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 28/2025

BN 2025/1470

I Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § Miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ..". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. Miljöbalken.

Med beaktande av vad den utredning som presenterats i ärende och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg- och trafiknämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 och punkt 5 Miljöbalken anses föreligga.

Utifrån en avvägning mellan allmänna intressen bedöms det enskilda intresset och det allmänna intresset i detta fall sammanfalla.

Bygg- och trafiknämnden erinrar om:

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i Kulturmiljölagen och den gäller alltid.

Strandskyddets båda syften bedöms inte bli påverkade i någon större omfattning. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Övriga upplysningar

Dispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att myndigheten fått kopia av nämndens beslut.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kartor och satellitbilder

BN dnr. 2025/84

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge

Miljöförbundet Blekinge Väst

Naturskyddsföreningen

Bygg- och trafiknämnd

BN § 29/2025

BN 2025/1470

§ 29/2025 Strandskyddsdispens [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Sökande **beviljas** dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § punkt 2 Miljöbalken, för att i enlighet med ansökan och föreliggande handlingar placera kabelskåp på fastigheten [REDACTED]

I samband med strandskyddsdispens beviljas tomträttsavgränsning till den ytan skåpet upptar.

Strandskyddsdispensavgift: 7 100 kronor (faktureras separat)

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Strandskyddsdispens för ett kabelskåp som ska förse en nybildad fastighet med elanslutning. Skåpet placeras i direkt närhet av vägen till den nybildade fastigheten samt i anslutning till befintlig el-infrastruktur i området.

Yttrande/Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § Miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § Miljöbalken skall prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § Miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ..". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. Miljöbalken.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 29/2025

BN 2025/1470

Med beaktande av vad den utredning som presenterats i ärende och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg- och trafiknämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 och punkt 5 Miljöbalken anses föreligga.

Utifrån en avvägning mellan allmänna intressen bedöms det enskilda intresset och det allmänna intresset i detta fall sammanfalla.

Bygg- och trafiknämnden erinrar om:

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i Kulturmiljölagen och den gäller alltid.

Strandskyddets båda syften bedöms inte bli påverkade i någon större omfattning. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Övriga upplysningar

Dispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att myndigheten fått kopia av nämndens beslut.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationskarta

Situationsplan

Fasadritning

Karta över strandskyddsområde

BN dnr. 2025/73

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge

Miljöförbundet Blekinge Väst

Naturskyddsföreningen

Bygg- och trafiknämnd

BN § 30/2025

BN 2025/1470

§ 30/2025 Strandskyddsdispens [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Sökande **beviljas** dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 e § punkt 2 Miljöbalken, för att i enlighet med ansökan och föreliggande handlingar bygga fritidshus på fastigheten [REDACTED]

I samband med beslut om dispens från strandskyddet beviljas även tomträttsavgränsning enligt kartbild över strandskyddet.

Strandskyddsdispensavgift: 14 200 kronor (faktureras separat)

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Sökanden önskar bygga ett fritidshus för sig och sina besökande vänner och familj på sin egen fastighet.

Huset är tänkt att placeras högt beläget i förhållande till sjön cirka 45 meter från strandlinjen.

Det finns gott om utrymme mellan hus och vattnet för djur, växter och personer som med lätthet kan ta del av strand/vatten.

Sökanden har för avsikt att göra så lite påverkan som är möjligt på träd och övrig växtlighet under och efter byggtid.

Tomträttsavgränsning föreslås enligt kartbild över strandskyddet.

Bedömning enligt Miljöbalken 7 kap. 18e § punkt 2. (är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt)

Yttrande/Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § Miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syfte.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 30/2025

BN 2025/1470

Enligt 7 kap. 25 § Miljöbalken skall prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § Miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ..". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. Miljöbalken.

Med beaktande av vad den utredning som presenterats i ärende och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg- och trafiknämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 och punkt 5 Miljöbalken anses föreligga.

Utifrån en avvägning mellan allmänna intressen bedöms det enskilda intresset och det allmänna intresset i detta fall sammanfalla.

Bygg- och trafiknämnden erinrar om:

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i Kulturmiljölagen och den gäller alltid.

Strandskyddets båda syften bedöms inte bli påverkade i någon större omfattning. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Övriga upplysningar

Dispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att myndigheten fått kopia av nämndens beslut.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan

Ritning över byggnad

Karta över strandskyddsområde

BN dnr. 2025/43

Bygg- och trafiknämnd

BN § 30/2025

BN 2025/1470

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge

Miljöförbundet Blekinge Väst

Naturskyddsföreningen

Bygg- och trafiknämnd

BN § 31/2025

BN 2025/1470

§ 31/2025 Strandskyddsdispens [REDACTED] och [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Sökande **beviljas** dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § punkt 6 Miljöbalken, för att i enlighet med ansökan och föreliggande handlingar förlägga kabel i mark (i väg eller väggkant) på fastigheterna [REDACTED] samt [REDACTED]

Strandskyddsdispensavgift: 14 200 kronor (faktureras separat)

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Sökanden har ansökt om att förlägga el samt fiberkabel i väg/väggkant på fastigheterna [REDACTED] samt [REDACTED] för att förse [REDACTED] med el och fiberanslutning.

Det bedöms inte finnas något bättre alternativ till dragning av ledningarna.

Yttrande/Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § Miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § Miljöbalken skall prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § Miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ..". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. Miljöbalken.

Med beaktande av vad den utredning som presenterats i ärende och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg- och trafiknämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 och punkt 5 Miljöbalken anses föreligga.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 31/2025

BN 2025/1470

Utifrån en avvägning mellan allmänna intressen bedöms det enskilda intresset och det allmänna intresset i detta fall sammanfalla.

Bygg- och trafiknämnden erinrar om:

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i Kulturmiljölagen och den gäller alltid.

Strandskyddets båda syften bedöms inte bli påverkade i någon större omfattning. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Övriga upplysningar

Dispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att myndigheten fått kopia av nämndens beslut.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om strandskyddsdispens

Ansökningshandling

BN dnr. 2025/67

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge

Miljöförbundet Blekinge Väst

Naturskyddsföreningen

Bygg- och trafiknämnd

BN § 32/2025

KS 2025/321

§ 32/2025 DelegationsbeslutBygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning**Bygglovs-, anmälnings-, rivnings och ventilationsärenden**

Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs- och anmälningsärenden enligt föreliggande förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt föreliggande förteckning.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 33/2025

KS 2025/321

§ 33/2025 MeddelandenBygg- och trafiknämnds beslut:

Meddelandet tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: 2025/635

Innehåll: Länsstyrelsens beslut gällande lokala trafikföreskrifter på väg 541 och enskild väg 20483.1, Olofströms kommun (dnr. 1082-2025, TRV 2025/21870)

Dok. Datum: 2025-04-28